OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:13:4.

176074156

No. RADICAGIÓN: **2023-074-6-6876**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA AVELLA MACIAS
OFICIO No.: 992 del 22/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-21870
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:13:4

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36721**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6876
MATRICULA: **074-21870**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA AVELLA MACIAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 97
29/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21870

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 15/05/1986 RADICACION: 01050 CON: ESCRITURA DE 27/01/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA #72 DE 27-01-86 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 (NOTARIA 2. DE DUITAMA SEG)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

AMPLIACION DE TRADICION:

MACHUCA ALFREDO Y NIÑO DE MACHUCA ELVIA, ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA, A RODRÍGUEZ DE HIGUERA MARGARITA SEGÚN ESCRITURA 769 DE FECHA 06-10-1956 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 1956, AL LIBRO PRIMERO, TOMO 2, PAGINA Y PARTIDA 235 BIS, LA ROSALBA, REGISTRADA AL LIBRO DE DUITAMA PAGINA Y PARTIDA 973.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/08/1960 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 709 DEL: 09/08/1960 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHUCA ALFREDO

DE: NI/O DE MACHUCA ELVIA

A: AVELLA HIPOLITO

A: GARZON DE AVELLA BRICEIDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/04/1986 Radicación 01050

DOC: ESCRITURA 72 DEL: 27/01/1986 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA HIPOLITO

DE: GARZON DE AVELLA BRICEIDA

A: CIFUENTES DUARTE RUBY

A: GARZON FRANCO HECTOR JULIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21870

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/10/1994** **Radicación 05821**
DOC: OFICIO 868 DEL: 11/10/1994 JUZ.2.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO SIERVO DE J.
A: GARZON FRANCO HECTOR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/05/1999** **Radicación 1999-074-6-3434**
DOC: OFICIO 1260 DEL: 15/12/1998 JUZ.3.C.MCPAL. DE DDUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 868/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CASTRO SIERVO DE JESUS
A: GARZON FRANCO HECTOR JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6876**
DOC: OFICIO 992 DEL: 22/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD 2023-00335-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MACIAS MARIA CC# 46454030
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFREDO MACHUCA Y ELVIA MARIA NIÑO DE MACHUCA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-36721 FECHA:29/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n/eiikkXd4JoyYm56zyYZy3AZmCJAQZlpj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21870

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 29 2023 13:38:09 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 005319 RRN: 006195
APRO: 041078
ECAUDO
NVENIO: 85786
MPI
F: 00000000000097881189443

ALOR $ 45.400
I CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
ancolombia es responsable por los servicios restados por el CB. El CB no puede prestar rvicios financieros por su cuenta. Verifique ue la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

o a **ORIP Duitama**

RECHOS DE REGISTRO

45.400 COP

ompleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 30 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 97881189443

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.992
Duitama, 22 de agosto de 2023

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL -PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00335**-00
DEMANDANTE:	MARIA AVELLA MACIAS C.C.46.454.030
DEMANDADO:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFREDO MACHUCA Y ELVIA MARIA NIÑO DE MACHUCA (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 19 de julio de 2023, se ordenó comunicarles que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de mínima cuantía; sobre el predio urbano con folio de matrícula No.074-21870, código catastral 01-00-249-001-900; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-21870.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:09:04 pm

Con el turno 2023-074-6-6876 se calificaron las siguientes matriculas:
074-21870

Nro Matricula: 074-21870

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"

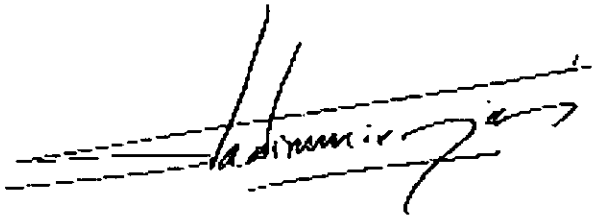
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6876
DOC: OFICIO 992 DEL: 22/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00335-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MACIAS MARIA CC# 46454030
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFREDO MACHUCA Y ELVIA MARIA NIÑO DE MACHUCA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887